

# Edifício Brickell



Rua Bela Cintra, 461

# LOCALIZAÇÃO



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

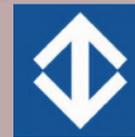
Região com completa infraestrutura:

Bancos, shoppings, restaurantes, estacionamentos, papelarias, hospitais, escolas, universidades, etc.



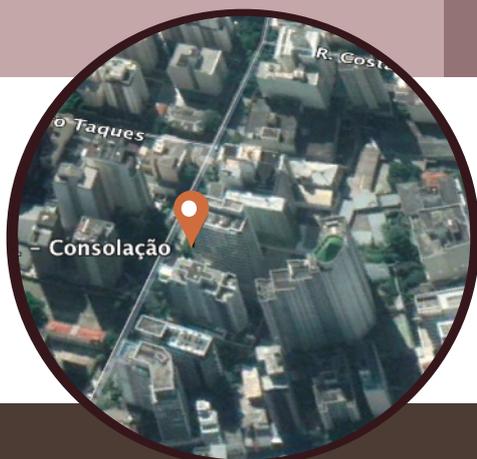
## PRINCIPAIS VIAS

- \* Rua da Consolação
- \* Avenida Paulista
- \* Avenida Angélica
- \* Avenida Nove de Julho
- \* Rua Amaral Gurgel
- \* Avenida Rebouças



## TRANSPORTE PÚBLICO

O transporte público é abundante, estando muito próximo as estações de metrô Paulista, Consolação e Mackenzie.



## LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

O Edifício está localizado na Rua Bela Cintra n.461

# Vizinhança



**Avenida Paulista**



**Rua da Consolação**

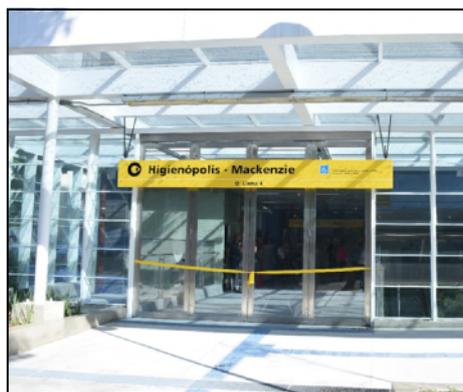


**Hospital Sírio Libanês**

Localizado em uma das mais nobres regiões de São Paulo e por ser um dos principais eixos comerciais, apresenta completa e vasta disponibilidade de serviços.



**Shopping Frei Caneca**



**Metrô Higienópolis  
-Mackenzie**



**Metrô Consolação**

# Características do Edifício

## Edifício com 15 Andares Térreo 3 Subsolos

- Área Privativa: 4.427,25
- Área Boma: 5.704,23
- Área Total: 10.865,79
- Vagas Demarcadas: 128



O Edifício foi construído pela Construtora Santa Luiza e faz parte do Projeto Patrimônio, cuja finalidade é construir prédios de alta qualidade destinados a locação monousuário.

- **NOVO E SEM USO**  
Primeira locação
- **LAJES EM VÃO LIVRE**  
Atende a qualquer layout
- **AR CONDICIONADO CENTRAL VRV**  
Ecológico, com maior economia de energia.
- **FORRO MINERAL MODULAR**  
Propriedades acústicas e térmicas, além de permitir mobilidade do ar condicionado e luminárias
- **LUMINÁRIAS TUBO LED**  
Maior economia de energia, durabilidade e luminosidade.
- **PISO ELEVADO**  
Preparado para piso elevado. Caso o locatário deseje será fornecido pelos locadores.
- **COPA E BANHEIROS**  
Copa, wc masculino, feminino e necessidades especiais em todos os andares e no térreo (não computados na área privativa)
- **ELEVADORES**  
3 elevadores Atlas com profundidade para cama leito, altura de 3 metros, porta dupla com acessibilidade e capacidade para 17 pessoas cada elevador, corrente alternada tensão 380V, gerando maior economia de energia.

- **GERADOR**  
220 KVA
- **CÂMARAS TRANSFORMADORAS**  
02 câmaras reticuladas com capacidade de 1.000 KVA cada.
- **ENERGIA**  
Baixa tensão com rede reticulada e tarifa de média tensão, resultando em maior economia de energia
- **ESCADAS DE INCÊNDIO**  
02 escadas de incêndio, pressurizadas e que atendem as normas de acessibilidade.
- **ACESSIBILIDADE**  
Contempla normas de acessibilidade.





# Qualidade em primeiro lugar



Vista geral do andar tipo



Elevadores Atlas com acessibilidade

Os projetos alinhados com o que há de mais moderno, juntamente com o requinte nos detalhes e o ótimo acabamento empregado, faz do Edifício Brickell um empreendimento de destaque.



Varanda aberta com vista panorâmica



Banheiro PNE com botão de emergência



**Fachada**

Arquitetura contemporânea, projetada para o futuro, transmite aos usuários e clientes o dinamismo da empresa que ali se instalar. Fachada em vidros de alta performance, laminados com camada refletiva, proporcionando ótimo conforto visual, acústico e térmico.



**Entrada do edifício**



**Hall do térreo em granito**

Hall em granito com marcenaria feita sob medida. Painel de portas deslizantes com central de controle do ar-condicionado (tablet) e demais sistema de segurança embutidos.



**Garagem**

Garagem com ampla entrada, 3 subsolos e 128 vagas demarcadas e abundante área de circulação.



**Acesso aos subsolos**



**Área verde no térreo**

# Acessibilidade



Entrada do edifício com rampa de acesso para portadores de necessidades especiais, com piso tátil e corrimão duplo.

Duas escadas de incêndio pressurizadas com acomodação para cadeirantes, piso tátil e corrimão duplo contínuo



Elevadores Atlas com digital voice, gongo, corrimão, teclas em braile e piso em contraste.

Banheiros PNE no térreo e todos os andares .



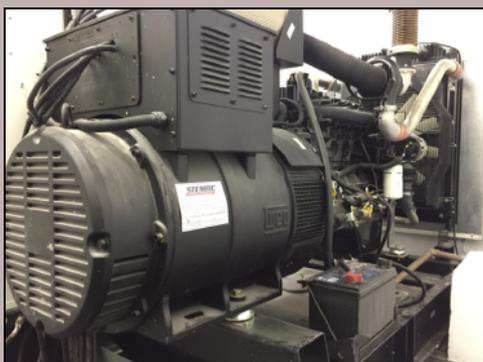
# Tecnologia e Segurança



Ar condicionado VRV – Unidades externas



Controlador Central ar condicionado touch screen



Gerador



Controles de ar condicionado e de incêndio embutidos



Elevador Atlas com Digital voice



Duas Câmaras transformadoras subterrâneas



Pressurização das escadas de incêndio



Sensor de fumaça e sprinkler



Armário com hidrante



Shaft interligando os andares com cabeamentos blindado

# Faça uma Visita Virtual



Aponte sua câmera no QR Code e faça uma visita virtual.





**Santa Luiza**

Av. Paes de Barros, 878, cj 12

03114-000 - São Paulo - SP

Fone: (11) 2602-4200

[www.construtorasantaluiza.com.br](http://www.construtorasantaluiza.com.br)

